



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ३४] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १०-१६, २०१९/आश्विन १८-२४, शके १९४१ [पृष्ठे १०, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ९ सप्टेंबर, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१९-१२३१-प्र.क्र. १७५-नवि-९-२०१९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. अधि. क्र. ३७ वा) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच नागपूर शहराची विकास नियंत्रण नियमावली शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०००-१६८४-प्र.क्र.-१९२-२०००-नवि-९, दिनांक ३१ मार्च, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ९ एप्रिल, २००१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास नियंत्रण नियमावली” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ठराव क्र. २५४, दिनांक १० ऑगस्ट, २०१८ अन्वये नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत, अभिन्यासात रिक्रीएशनल, खेळाचे मैदान आणि सार्वजनिक सुविधेसाठी खुल्या जागा सोडण्यात येतात. परिसरातील नागरिकांना त्यांच्या मनःशांतीकरिता व धार्मिक, सामाजिक क्रियाकल्पाकरिता धार्मिक स्थळ जवळपास असणे ही सर्वधर्मीय नागरिकांची दैनंदिन गरज आहे. त्यामुळे अभिन्यासातील वरीलप्रमाणे जागेत धार्मिक स्थळांचे बांधकाम त्या परिसरातील नागरिकांना करणे भाग पडते. यामुळे नागरिकांना शारिरीक व मानसिक शांतता लाभते व नागरिकांमध्ये आपसी सुसंवाद साधून सामाजिक एकोपा वाढीला लागतो ही बाब समाजाला पोषक अशी आहे. परंतु, याबाबत नागपूर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत सुस्पष्ट तरतूद दिसून येत नाही. त्यामुळे नियमावलीमध्ये याविषयी स्पष्ट तरतूद करण्याची नागरिकांची मागणी आहे. याबाबत विचार करता नागपूर शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत सोबतच्या अनुसूचीमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल प्रस्तावित करून व त्यासंबंधाने आवश्यक वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे, (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर रेखांकनातील खुल्या जागेमध्ये प्रस्तावित धार्मिक वापर अनुज्ञेय करणेबाबतचा फेरबदल मान्य करावा तसेच “सुविधा क्षेत्र” व “सार्वजनिक वापराचे भूखंडामध्ये” धार्मिक वापर अनुज्ञेय करणेबाबतचा फेरबदल तुरंत प्रलंबित ठेवावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावित फेरबदलास शासन सोबतच्या अनुसूचीप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर सोबतच्या अनुसूची मध्ये नमूद केल्यानुसार नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”;

SCHEDULE

Sr. No.	Regulation No.	Provision in Sanctioned DCR	Proposed Modification Under Section 37(1) of MR & TP Act 1966 to be included in Sanctioned Development Control Regulations 2000 for Nagpur city by Municipal Corporation, Nagpur	Modification Sanctioned under Section 37(2) of MRTP Act 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	13.3.1.3 (2)	The structures used for the purpose of pavilion or gymnasium or club house or vipasana and yoga center and other structures for the purpose of sports and recreation activity may be permitted.	The structures used for the purpose of pavilion or gymnasium or club house or vipasana and yoga center and other structures for the purpose of sports and recreation, religious activity may be permitted. Note :- No Objection Certificate shall be obtain for the religious Structures from concerned Police Authority and Collector.	The structures used for the purpose of pavilion or gymnasium or club house or vipasana and yoga center and other structures for the purpose of sports and recreation, religious activity may be permitted. Note :- No Objection Certificate shall be obtain for the religious Structures from concerned Police Authority and Collector.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai- 400 032, Dated 9th September, 2019.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. TPS-2419-1231-C.R. 175-UD-9-2019—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-C.R. 300(A)-97-UD-9, dated 7th January, 2000 and has come into force with effect from 1st March, 2000 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and also the Development Control Regulations for the area within the jurisdiction of Nagpur Municipal Corporation have been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2400-1684-CR-192-2000-UD-9, dated 31st March, 2001 and have come into force with effect from 9th April, 2001 (hereinafter referred to as “the said DCR”);

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation being the Planning Authority (hereinafter referred to as the “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No. 254, dated 10th August, 2018 resolved to modify the provisions as mentioned in the “Schedule” of the said DCR, considering that in the sanctioned Development Plan and lay-outs in the City, the recreational open spaces, Play Ground and Public Utility spaces are provided. People of all religions think that the religious facilities should be near for their Physical and Mental peace as a daily need. Therefore, it is necessary for the citizens of the area to construct religious structure in the area as mentioned above. It provides physical and mental peace to the citizens and social interaction is enhanced by mutual interaction among the citizens. However, there is no specific and clear provision in the Sanctioned Development Control Regulations for Nagpur City, therefore, there is a demand from public to incorporate the clear provision in the sanctioned Development Control Regulations of Nagpur City. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that the proposed modification in respect of religious use in “layout open space” needs to be sanctioned and religious use in “Amenity Space” & “Public Utility (PU) Plot” needs to be kept in abeyance;

Now, therefore, in exercise of the power conferred on it under Sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification as mentioned in the “Schedule” appended hereto and for that purpose amends the said Development Plan Notification as follows.”;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, as mentioned in the “Schedule” new entry shall be added after the last entry--

SCHEDULE

Sr. No.	Regulation No.	Provision in Sanctioned DCR	Proposed Modification Under Section 37(1) of MR & TP Act 1966 to be included in Sanctioned Development Control Regulations 2000 for Nagpur city by Municipal Corporation, Nagpur	Modification Sanctioned under Section 37(2) of MRTTP Act 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	13.3.1.3 (2)	The structures used for the purpose of pavilion or gymnasia or club house or vipasana and yoga center and other structures for the purpose of sports and recreation activity may be permitted.	The structures used for the purpose of pavilion or gymnasia or club house or vipasana and yoga center and other structures for the purpose of sports and recreation, religious activity may be permitted. Note :- No Objection Certificate shall be obtain for the religious Structures from concerned Police Authority and Collector.	The structures used for the purpose of pavilion or gymnasia or club house or vipasana and yoga center and other structures for the purpose of sports and recreation, religious activity may be permitted. Note :- No Objection Certificate shall be obtain for the religious Structures from concerned Police Authority and Collector.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ९ सप्टेंबर, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२५१७-६१३-प्र.क्र. २१-नवि-९-२०१९.—

ज्याअर्थी, भंडारा शहराची (सुधारित) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे अधिसूचना क्र. टिपीव्ही-२-३०८५, दिनांक २९ मे, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९९२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा गणेशपूर मधील गट क्र. ७९, क्षेत्र १८८५ चौ. मी. जागा आरक्षण क्र. १०९, “हायस्कूल विस्तार” या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, भंडारा नगर परिषद, भंडारा नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांचा सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १५(४), दिनांक २८ एप्रिल, २०१६ नुसार उक्त आरक्षणातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी चालू वर्षातील बाजार मूल्यदर तक्त्यानुसार असणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २,२८,५६० नगर रचनाकार, भंडारा शाखा, भंडारा यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक २५ जुलै २०१९ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,२८,५६० मुख्याधिकारी, भंडारा नगर परिषद, भंडारा यांचेकडे दिनांक २५ जुलै २०१९ रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २९ मे १९९२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २९ मे १९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे—

नोंद

मौजा गणेशपूर मधील गट क्र. ७९, क्षेत्र १८८५ चौ. मी. जागा खालील अटीच्या अधीन राहून आरक्षण क्र. १०९, “हायस्कूल विस्तार” मधून वगळण्यात येत आहे व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट :- गट क्र. ७९ जागेवरील अभिन्यासास सुधारित परवानगी घेणेत यावी.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, भंडारा नगर परिषद, भंडारा यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai- 400 032, Dated 9th September, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2517-613-C.R.-21-UD-9-2019.—

Whereas, Revised Development Plan of Bhandara City has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. TPV-2-3085, dated 29th May, 1992 and has come into force with effect from 1st November, 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Gut No. 79, admeasuring area 1885 Sq. Mt. of Mouja Ganeshpur is reserved for Site No. 109 “Extension of High School” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And Whereas, the Bhandara Municipal Council, Bhandara (hereinafter referred to as the “the said Planning Authority”) *vide* its General Body Resolution No. 15(4), Dated 28th April, 2016 has resolved to delete the said reservation and to include in Commercial Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some condition;

And whereas, the land Owners of the said land have deposited Rs. 2,28,560/- towards the 50% Government share of premium amount worked out as per 5% rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) in the Government Treasury on 25th July, 2019 through the Town Planner, Bhandara Branch, Bhandara and remaining 50% of the premium amount worked out @5% of land rates of Annual Statement of Rates (ASR) Rs. 2,28,560/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bhandara Municipal Council, Bhandara on 25th July, 2019;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 29th May, 1992 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 29th May, 1992 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

The land bearing Gut No. 79, admeasuring area 1885 Sq. Mt. of Mouja Ganeshpur is deleted from Site No. 109 “Extension of High School” and land thus released, is included in Commercial Zone as shown on the plan, subject to the condition mentioned specified below”

Conditions :—The revised permission shall be obtained for layout on the land bearing Gut No. 79.

A copy of the Notification along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Bhandara Municipal Council, Bhandara during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ९ सप्टेंबर, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२२१९-१४२२-प्र.क्र. १६५-नवि-९-२०१९.—

ज्याअर्थी, बल्लारपूर शहराची (सुधारित+वाढीव क्षेत्राची) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र. २ (बी)-२००४-नवि-९, दिनांक १६ ऑगस्ट, २००५ अन्वये मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा बल्लारपूर येथील सर्व्हे क्रमांक १८०/३ अंदाजे क्षेत्र १.३२ हेक्टर जागा आरक्षण क्र. ८६ “फायर ब्रिगेड”, आरक्षण क्र. ८५ “डिस्पेन्सरी” आणि आरक्षण क्र. ८४ “हायस्कूल” साठी आरक्षित आहे (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०२, दिनांक १५ मार्च, २०१८ नुसार उक्त आरक्षणे वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक ६ ऑक्टोबर, २०१८ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे;

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे;

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai- 400 032, Dated 9th September, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2219-1422-C.R.-165-UD-9-2019.—

Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2202-1260-C.R.-2(B)-2004-UD-9, dated 16th August, 2005 has sanctioned the (Revised + Additional Area) Development Plan for the Ballarpur Town & same has come into force with effect from 1st October, 2005 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 180/3, admeasuring area 1.32 Ha. is reserved for Site No. 86 “Fire Brigade”, Site No. 85. “Dispensary” and site No.84 “High School” (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the Ballarpur Municipal Council, being the Planning Authority in respect of the said Land (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No. 02, dated 15th March, 2018 has resolved

to delete the said reservations and to include in Residential Zone by carrying out a modification to the said Development Plan, by following all the legal formalities stipulated under Section 37 (I) of the said Act. and forwarded the proposal to Government for sanction *vide* letter dated 06th October, 2018 (hereinafter referred to as “the said Modification”);

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune from the planning point of view the Government is of opinion that the said Modification needs to be rejected;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification;

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Ballarpur Municipal Council, Ballarpur, Dist. Chandrapur;

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १३ सप्टेंबर, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१९-१९४३-प्र.क्र. २०३-नवि-९-२०१९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची (सुधारित) विकास योजना, (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यात यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.-२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा अजनी येथील खसरा क्र. ३ क्षेत्र ०.४९८ हेक्टर ही जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापरांतर्गत शाळा यास्तव नामनिर्देशित आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. २७७, दिनांक २४ सप्टेंबर, २०१८ नुसार, उक्त जागेवर लक्ष्मी नगर झोपडपट्टी वसलेली असून उक्त विकास योजनेमधील सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापरांतर्गत शाळा यास्तव नामनिर्देशित असलेली जागा वगळून रहिवास साठी अंतर्भूत करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

नोंद

“मौजा अजनी येथील खसरा क्र. ३ क्षेत्र ०.४९८ हेक्टर जागा असलेली जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक

वापराअंतर्गत शाळासाठी यास्तव नामनिर्देशित असलेली जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे”.—

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai- 400 032, Dated 13th September, 2019.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. TPS-2419-1943-C.R. 203-UD-9-2019.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-C.R. 300(A)-97-UD-9, dated 7th January, 2000 and finally sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September, 2001 & has come into force with effect from the 1st March, 2000 & 21st September, 2001 respectively (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.498 Ha., bearing Khasara No. 3 of Mouja Ajani is included in ‘Public/Semi-Public Zone as designated School’ (hereinafter referred to as the “the said Land”);

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No. 277, dated 24th September, 2018 has resolved to delete the said land occupied by Laxminagar Zopadpatti which is designated as a “School” under Public/Semi-Public Zone and to include in Residential Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, the said Planning Authority submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification proposal and for that purpose amends the said Development Plan Notification as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

The land admeasuring 0.498 Ha. bearing Khasara No. 3 of Mouja Ajani is deleted from Public/Semi-Public Zone which is designated as a “School” and included in Residential as shown on the Plan”

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned Modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

A. K. Khandekar,
Section Officer.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकाला प्रसिध्द झालेली आहे.

५१

बुधवार, सप्टेंबर २५, २०१९/आश्विन ३, शके १९४१

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६३.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक कक्ष-१२-एमयुएन-१-सा.नि.-कावि-४९६-२०१९.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १६, पोट-कलम (१ड) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, अश्विन मुद्गल, जिल्हाधिकारी, नागपूर या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, नागपूर जिल्ह्यातील नगर परिषद, बुटीबोरी, दिनांक २३ जून, २०१९ रोजी व नगर पंचायत मौदाची दिनांक ९ डिसेंबर, २०१८ रोजी आणि नगर पंचायत महादुलाची दिनांक २७ जानेवारी, २०१९ रोजी झालेली सार्वत्रिक निवडणूक लढविणा-या उमेदवारांची निवडणूक खर्चाची माहिती शपथपत्रासह आयोगाने विहीत केल्यानुसार निकाल जाहीर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या कालावधीमध्ये सादर न केल्यामुळे खालील अनुसूचित नमूद उमेदवारांना या आदेशाच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीकरीता पालिका सदस्य म्हणून राहण्यास किंवा पालिका सदस्य होण्यासाठी निवडणूक लढविण्यास अनर्ह ठरवित आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	नगर परिषद/ नगर पंचायतीचे नांव	उमेदवारांचे नांव
(१)	(२)	(३)
१	बुटीबोरी	कापसे मुलचंद तुकाराम
२	बुटीबोरी	डेरकर तुषार प्रदीप
३	बुटीबोरी	जनेरकर वामन लक्ष्मणराव
४	बुटीबोरी	आमटे रूपाली प्रकाश
५	बुटीबोरी	धुर्वे ज्ञानेश्वर हरिभाउजी
६	बुटीबोरी	डांगरे चंद्रकांता सिद्धार्थ
७	बुटीबोरी	पाचघरे प्रितम जगदिश
८	बुटीबोरी	जीवने प्रेरणा दलित
९	बुटीबोरी	अंबुले कल्पना मनोज
१०	बुटीबोरी	तागडे विगेश राजकुमार
११	बुटीबोरी	भोयर सुनंदा मनोहर
१	मौदा	गेडाम आनंद बंडुजी
२	मौदा	कुर्वे अर्चना दामोधर
३	मौदा	डोरले माधुरी नरेंद्र
४	मौदा	लारोकर भारती मनोज
५	मौदा	गणवीर मनोरमा दिगांबर
६	मौदा	धनजोडे कोमल बंडुजी
७	मौदा	ढोमणे महेश वसंतराव
८	मौदा	शर्मा रंजू देवेंद्र

अनुसूची—चालु

(१)	(२)	(३)
९	मौदा	केळवदे शंकर लक्ष्मणराव
१०	मौदा	धनजोडे किशोर मंगलमूर्ती
११	मौदा	इरपाते मंदा भगवान
१२	मौदा	वाढीवे रेखा प्रभाकर
१३	मौदा	उईके बबलुजी राधेलाल
१४	मौदा	वरठे राजू साधु
१५	मौदा	पंचवटे मंदा रमेश
१६	मौदा	बावणे माधुरी यशवंत
१७	मौदा	ब्रम्हपुरीकर रेखा सूर्यभान
१८	मौदा	निखारे कुंदा कैलास
१	महादुला	हेडावु हर्षा अविनाश
२	महादुला	नारे धनंजय निंबाजी
३	महादुला	चिखलकर अनिकेत जगदीश
४	महादुला	शाहु कविता दयाल
५	महादुला	ढोमणे लता सुरेश
६	महादुला	घोडाकार्डे योगिता दामोधर
७	महादुला	गवळी निशा बाल्या
८	महादुला	साळवे सुनील उत्तमराव
९	महादुला	जनबंधु रोहित शिवराज
१०	महादुला	बोरकर अनिल केशव
११	महादुला	पवनकर शोभादेवी अभय
१२	महादुला	वर्मा हेमतला प्रकाश
१३	महादुला	तभाणे निता विलास
१४	महादुला	दुपारे ममता लक्ष्मण
१५	महादुला	उईके ताईबाई गुहु
१६	महादुला	गजभिये मिलींद मंगरुजी
१७	महादुला	बोंडे सचिन अंकुशराव
१८	महादुला	कडु निखिल दिवाकर
१९	महादुला	सोर पंकज सहदेवराव
२०	महादुला	गजभारे प्रेमकुमार दशरथ

नागपूर :

दिनांक २० सप्टेंबर २०१९.

अश्विन मुद्गल,

जिल्हाधिकारी, नागपूर.